

## SÍNTESE

### 5.ª reunião, Comissão de Acompanhamento do Planeamento e do Ordenamento do Território Municipal

**Dia:** 18/07/2024

**Hora:** 17h30

**Local:** Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano

#### **Membros da Comissão Presentes:**

- Presidente da Assembleia Municipal, Sebastião Feyo de Azevedo;
- Representante Efetivo do Grupo Municipal Rui Moreira: Aqui há Porto, José Maria Montenegro;
- Representante Efetivo do Grupo Municipal Partido Socialista, Alfredo Fontinha;
- Representante Efetivo do Grupo Municipal Partido Social Democrata, Manuel Monteiro;
- Representante Efetivo do Grupo Municipal Coligação Democrática Unitária, Francisco Calheiros;
- Representante Efetivo do Grupo Municipal Bloco de Esquerda, Elisabete de Carvalho;
- Representante Suplente do Grupo Municipal Pessoas-Animais-Natureza, Teresa Olívia Passos.

#### **Membros da Comissão Ausentes:**

- Primeira Secretária da Assembleia Municipal, Isabel Menéres Campos;
- Segunda Secretária da Assembleia Municipal, Carla Leitão;
- Representante Suplente do Grupo Municipal Rui Moreira: Aqui há Porto, José Pedro Anacoreta;
- Representante Suplente do Grupo Municipal Partido Socialista, Helena Maia;
- Representante Suplente do Grupo Municipal Partido Social Democrata, Nuno Borges;
- Representante Suplente do Grupo Municipal Coligação Democrática Unitária, Rui Sá;
- Representante Suplente do Grupo Municipal Bloco de Esquerda, Pedro Lourenço;
- Representante Efetivo do Grupo Municipal Pessoas-Animais-Natureza, Cristina Santos;
- Representante Efetivo do Grupo Municipal Chega, Mariana Caseiro.

#### **Participantes do Pelouro do Urbanismo e Espaço Público e Pelouro da Habitação:**

- Vereador do Pelouro do Urbanismo e Espaço Público e Pelouro da Habitação, Pedro Baganha;
- Adjunto, Eng.º Cristóvão Afonso;
- Assessora, Arq.ª Ariadne Vinha Cardoso;
- Diretor Municipal de Desenvolvimento Urbano, Eng.º José Duarte;
- Diretora do Departamento Municipal de Planeamento Urbano, Arq. Susana Bettencourt;

- Diretor do Departamento Municipal de Estudos e Projetos Urbanísticos, Arq. Paulo Vieira;
- Diretora do Departamento Municipal de Finanças, Dra. Cláudia Carneiro;
- Chefe de Divisão Municipal de Planeamento e Ordenamento Território, Arq. Rita Lopes;
- Técnico Superior da Divisão Municipal de Planeamento e Ordenamento do Território, Dr. Paulo Costa.

#### **Agenda:**

- 1.** Ponto de situação de ORU Lordelo do Ouro e ORU da Foz Velha;
- 2.** UOPG do Aleixo;
- 3.** Ponto Situação Carta Municipal de Habitação e Declaração Fundamentada de Carência Habitacional;
- 4.** Relatório do Fundo Municipal de Sustentabilidade Ambiental e Urbanística.

No início da reunião, foi acordado que a ordem de trabalhos se iniciaria pelo ponto 4, tendo a Diretora do Departamento Municipal de Finanças, Dra. Cláudia Carneiro, feito uma breve apresentação do relatório de 2023 do Fundo Municipal de Sustentabilidade Ambiental e Urbanística, e partilhado informações sobre a proveniência dos fundos que o alimentam, bem como do saldo do fundo, à data.

O Vereador do Pelouro do Urbanismo e Espaço Público e Pelouro da Habitação, Pedro Baganha, explicou também que o fundo poderia ser utilizado em diversos fins urbanísticos, não havendo, no presente momento, nenhuma utilização programada.

Foi deixada a sugestão que as próximas versões do relatório do fundo contivessem informações mais desagregadas e específicas, em algumas rubricas.

Seguidamente, foi retomada a ordem de trabalhos e feita uma apresentação sobre o ponto de situação da ORU de Lordelo do Ouro e da ORU da Foz Velha, tendo sido discutidas questões relacionadas com o Quartel Militar do Fluvial (Trem do Ouro) e o projeto de construção da ponte pedonal que ligará o CDUP – Centro Desportivo Universitário do Porto ao Jardim Botânico.

O Vereador do Pelouro do Urbanismo e Espaço Público e Pelouro da Habitação, Pedro Baganha, fez, depois, uma apresentação da UOPG do Aleixo.

Foi, de seguida, apresentado o ponto de situação da elaboração da Carta Municipal de Habitação e da Declaração Fundamentada de Carência Habitacional, tendo sido colocadas questões sobre os princípios que irão constar na carta, a definição do conceito de carência habitacional e a sua interligação com o PDM – Plano Diretor Municipal – da cidade.

Foi solicitado que a presente Comissão tivesse acesso à versão final da mesma, antes de ser discutida em Executivo Camarário, tendo ficado acordado que será feita uma apresentação prévia à discussão aos Membros da Comissão e aos Vereadores do Executivo, em data a agendar.

O Vereador do Pelouro do Urbanismo e Espaço Público e Pelouro da Habitação, Pedro Baganha, solicitou que fosse incluído um tema extra à ordem de trabalhos, partilhando que pretendia, ainda durante este mandato, aprovar um loteamento na Avenida D. Afonso Henriques, para dar seguimento ao projeto pensado para esta artéria pelo Arquiteto Siza Vieira, em 2001.